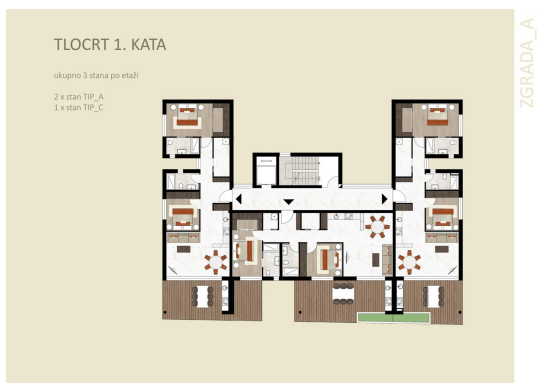
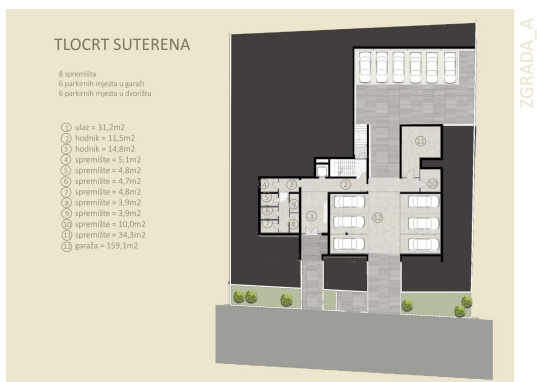




Objekt ID :	2660
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	103 m ²
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Alu-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Elektrische Ladestation Fahrzeuge (Veranlagung) :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Veranlagung) :	Je
Videoüberwachung :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Umzäuntes Grundstück :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

HR-Oprema:	ENG equipment:
<ul style="list-style-type: none"> Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti Keramika i klase veće dimenzije Parket i klase veće dimenzije Profesionalna i protupožarna vrata Spremaće mjesto Hladnjača i Čistilica Video parafon Video sigurnosni sustav ulaza Opređeno odlaganje otpada Ulazna pješčakla kaplja Ulazna ložna kaplja Spremaća za svaki stan Prostor za bicikle Unutarnje parkiranje Natkriven parking ili garaje Priprema za podno grijanje Priprema za krovnne solarne panele Priprema za elektro punjače automobila Komplet vanjske rasvjete stanova i zgrade Svaki ulazni hod Dizalo (lift) PVC/ALU stolarija Decking obloge na terasama Obloga stropa teraza Priprema za kuhinju na terasi Priljubak za keram Odvod za svaku mapu do ulaza na fasadu ili krov Automatsko navodnjavanje zajedničkih zelenih površina Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prijetilju 	<ul style="list-style-type: none"> Building A or A+ energy efficiency Class I ceramics of larger dimensions Class I parquet with larger dimensions Anti-theft and fire doors Hieroglyphic and Celsaloro sanitary equipment Video Intercom Video security system at the entrance Fenced waste disposal Entrance pedestrian gate Entrance car gate Storage for each apartment Space for bicycles Indoor parking Covered parking or garages 1 gphase for floor heating 1 gphase for roof solar panels 1 gphase for electric car chargers Complete exterior lighting of apartments and buildings Wide entrance hall Elevator PVC/ALU carpentry Decking coverings on the terraces Terrace ceiling covering Fireglass connection Installation for the kitchen on the terrace Drain for each hood to the exit to the facade or roof Automatic irrigation of common green areas Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor



Preis : 492.500 €

Erleben Sie modernes Wohnen vom Feinsten mit diesem wunderschön gestalteten Apartment im ersten Stock eines eleganten Gebäudes mit Aufzug. Treten Sie ein und entdecken Sie bei einer Gesamtfläche von 103 m² einen großzügigen Grundriss von 81,8 m², bestehend aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, separaten Badezimmern, Abstellraum, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse von 21,2 m². Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf das Meer und ist komplett mit Strom- und Wasseranschlüssen für die Sommerküche ausgestattet. Darüber hinaus ist die Terrasse sowohl am Boden als auch an der Decke mit hochwertigen Belägen ausgekleidet.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen geschlossenen

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Parkplatz oder eine Garage mit ferngesteuerter Rampe, die für zusätzliche Sicherheit sorgt.

Darüber hinaus besteht auf dem Parkplatz die Möglichkeit, eine Ladestation für Elektroautos zu installieren.

Die Wohnung ist durchdacht gestaltet und verfügt über eine individuelle Klimaanlage in jedem Zimmer, eine für eine Wärmepumpe vorbereitete Fußbodenheizung und Sonnenkollektoren für Warmwasser auf dem Dach. Dies stellt sicher, dass zukünftige Eigentümer minimale Stromrechnungen und einen nachhaltigen Lebensstil genießen können.

Sehen Sie sich die Bilder unten an, um die vollständige Liste der Ausstattung und Annehmlichkeiten jedes Apartments zu entdecken.

Diese Wohnung stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, egal ob Sie eine Ferienwohnung oder ein Mietobjekt suchen. Nur 700 m vom charmanten Zentrum von Novigrad und seinen wunderschönen Stränden entfernt und in der Nähe von Poreč (14 km) und Umag (13 km) gelegen, ist dieser Ort wirklich außergewöhnlich. Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung, Sie können uns also jederzeit kontaktieren.