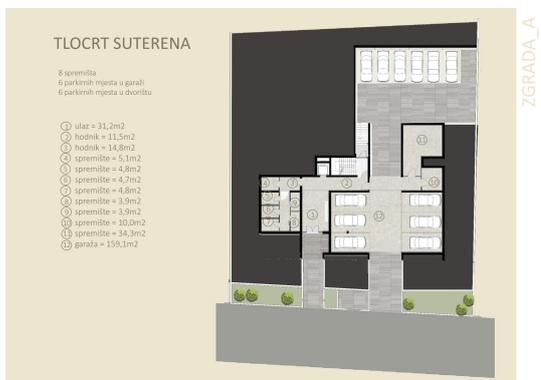




Objekt ID :	2659
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	105.30 m ²
Gartenfläche :	130.60 m ²
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Alu-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Mückennetz :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Elektrische Ladestation Fahrzeuge (Veranlagung) :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Automatische Bewässerung :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Kamin :	Je
Fußbodenheizung (Veranlagung) :	Je
Videoüberwachung :	Je
Alarm :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Umzäuntes Grundstück :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

HR-Oprema:	ENG equipment:
<ul style="list-style-type: none"> Zgrada A li A+ energetske učinkovitosti Keramika i klase veće dimenzije Parket i klase veće dimenzije Protupožarna i protopozarna vrata Sprinklerne mreže Heringrota i Celsiano Video parafon Video sigurnosni sistem ulaza Opređene odlaganje otpada Ulazna pješčaka kapija Ulazna ložna kapija Spremišta za svaki stan Prostor za bicikle Uvodneje parkirane Natkriven parking ili garaje Priprema za podno grijanje Priprema za krošne solarne panele Priprema za elektro punjače auta Komplet vanjske rasvjete stanova i zgrade Sivki ulazni hod Dizalo (lift) PVC/ALU stolarija Decking obloge na terasama Obloga stropa teraza Priprema za kuhinju na terasi Priljublak za kamin Otvod za svaku napu do ulaza na fasadu ili krov Automatsko navodnjavanje zelenih površina Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prizemlju 	<ul style="list-style-type: none"> Building A or A+ energy efficiency Class I ceramics of larger dimensions Class I parquet with larger dimensions Anti-theft and fire doors Heringrota and Celsiano sanitary equipment Video Intercom Video security system at the entrance Fenced waste disposal Entrance pedestrian gate Entrance car gate Storage for each apartment Space for bicycles Indoor parking Covered parking or garages I. phase for floor heating I. phase for roof solar panels I. phase for electric car chargers Complete exterior lighting of apartments and buildings Wide entrance hall Lift PVC/ALU carpentry Decking coverings on the terraces Terrace ceiling covering Installation for the kitchen on the terrace Fireplace connection Drain for each hood to the exit to the facade or roof Automatic irrigation of common green areas Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor



Preis : 562.675 €

Erleben Sie modernes Wohnen vom Feinsten mit dieser wunderschön gestalteten Erdgeschosswohnung in einem eleganten Gebäude. Treten Sie ein und entdecken Sie mit einer Gesamtfläche von 105,3 m² und einem beeindruckenden Garten von 130,6 m² einen großzügigen Grundriss von 81,6 m², bestehend aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, darunter

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

eines en-suite, separaten Badezimmern, Abstellräumen, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 23,7 m². Die Terrasse blickt auf den atemberaubenden 130,6 m² großen Innenhof und bietet den Gästen den perfekten Rückzugsort im Freien zum Entspannen und Unterhalten. Der Garten verfügt über eine automatische Bewässerung und üppiges grünes Gras.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen geschlossenen Parkplatz oder eine Garage mit Zugang über eine ferngesteuerte Rampe, die für zusätzliche Sicherheit sorgt. Darüber hinaus sind die Parkplätze für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge vorgesehen.

Die Wohnung ist außerdem intelligent gestaltet und verfügt über eine individuelle Klimaregelung in jedem Raum, eine Fußbodenheizung für die Wärmepumpe und Sonnenkollektoren für Warmwasser auf dem Dach. Dies stellt sicher, dass zukünftige Eigentümer minimale Stromrechnungen und einen nachhaltigen Lebensstil genießen können.

Sehen Sie sich die Bilder unten an, um die vollständige Liste der Ausstattung und Annehmlichkeiten jedes Apartments zu entdecken.

Diese Wohnung stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, egal ob Sie eine Ferienwohnung oder ein Mietobjekt suchen. Nur 700 m vom charmanten Zentrum von Novigrad und den wunderschönen Stränden entfernt und in der Nähe von Poreč (14 km) und Umag (13 km) gelegen, ist dieser Ort wirklich außergewöhnlich. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung, Sie können uns jederzeit kontaktieren.