



<b>Objekt ID :</b>	2656
<b>Standort :</b>	Buje
<b>Grundstücksgröße :</b>	1032 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	11 m
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Shop :</b>	Je
<b>Restaurant :</b>	Je
<b>Bank :</b>	Je
<b>Post :</b>	Je
<b>Fitness :</b>	Je
<b>Arzt :</b>	Je
<b>Apotheke :</b>	Je
<b>Kinderspielplatz :</b>	Je
<b>Tennisplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 258.000 €

Wir freuen uns, Ihnen in Buja ein hochwertiges Baugrundstück mit herrlichem Blick auf das Meer und die Hügel zum Verkauf anbieten zu können. Dieses derzeit 4.125 m<sup>2</sup> große Grundstück wird derzeit in vier gleich große Grundstücke aufgeteilt. Der Unterteilungsplan wurde zur Genehmigung vorgelegt und nach Fertigstellung wird jedes Grundstück etwa 1.032 Quadratmeter groß sein. Die ersten drei Grundstücke werden zu einem Preis von 250 Euro/m<sup>2</sup> verkauft, während das vierte und letzte der Reihe zu einem Preis von 300 Euro/m<sup>2</sup> verkauft wird.

Die Zufahrt zum Grundstück wurde erst kürzlich eingerichtet und die Infrastruktur befindet sich am Anfang des Grundstücks. Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, ein Ferienhaus an einem der wenigen verbliebenen Standorte dieser Art zu bauen.

Darüber hinaus liegt es günstig in der Nähe von Buje, nur 14 Kilometer von Umag und 12 Kilometer von Novigrad entfernt.