



<b>Objekt ID :</b>	2653
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	105 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	184 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Dachterrasse :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Überdachte Terrasse :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung (Strom) :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2024

**Alter Preis :** 435.000 €

**Neuer Preis :** 410.000 €

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein schönes Haus in der Nähe von Novigrad zu kaufen! Dieses Anwesen liegt nur 400 Meter vom Meer entfernt.

Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 105 Quadratmetern und besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer Dachterrasse. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein modernes Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einem Garten von 184 Quadratmetern. Der Garten ist ideal für Entspannung und Unterhaltung und auf Wunsch besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer Terrasse mit schöner Aussicht. Vom Flur aus gelangen Sie über eine Außentreppe auf eine große Dachterrasse mit einem unglaublichen Blick auf das Meer, ideal, um wunderschöne Sonnenuntergänge oder entspannte Treffen mit Freunden zu genießen.



## **UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Dieses moderne Haus ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet und eignet sich hervorragend zum Wohnen oder als Touristenziel. Die Entfernung vom Zentrum von Novigrad beträgt nur 6 Kilometer, was bedeutet, dass Sie eine perfekte Kombination aus Ruhe und Natur sowie der Nähe zu allen Einrichtungen haben, die die Stadt bietet.