

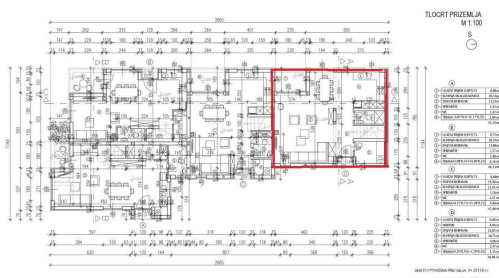
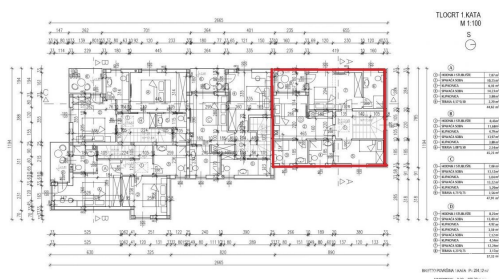
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2644
Standort :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	115 m ²
Grundstücksgröße :	110 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	4 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Schwimmbad :	24 m ²
Terrasse :	Je
Sonnenlounge :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2024
Asphaltiert :	Je

Preis : 379.000 €

Zu verkaufen: Ein 115 m² großes Haus im Bau mit Pool.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Flur, einem Abstellraum, einer Toilette, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und einem 24 m² großen Pool.

Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden.

Für Heizung und Kühlung sorgen Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizung.

Zum Haus gehören zwei Parkplätze.

Durch die günstige Lage in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens eignet sich dieses Haus optimal für die Nutzung als privates Ferienhaus oder Mietobjekt. Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird für Oktober 2024 erwartet.