UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Objekt ID :	2637
Standort :	Brtonigla
Wohnfläche :	142 m2
Grundstücksgröße :	230 m2
Entfernung zum Zentrum :	1 m
Entfernung zum Meer :	5 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Umzäuntes Grundstück :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Septisch :	Je

Preis : 350.000 €

In der Nähe von Brtonigla befindet sich ein im Bau befindliches Haus mit einer Gesamtfläche von 142 m2.
Dieses schöne Haus erstreckt sich über zwei Etagen, das Erdgeschoss und die erste Etage.
Das Erdgeschoss von 64,89 m2 besteht aus einer Waschküche, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die zu einer überdachten Terrasse von 24,76 m2 und einem Garten führen.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock von 37,21 m2, wo sich ein Abstellraum und zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse von 15,27 m2 befinden. Den zukünftigen Eigentümern stehen elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Zimmer und zwei Parkplätze zur Verfügung.

Käufer haben die Möglichkeit, gemeinsam mit dem Investor das Haus an seine Wünsche anzupassen, einschließlich der Auswahl von Keramikfliesen, Fensterfarben sowie Innen- und Außenwandfarben.

Dieses Haus steht in der Rohbauphase zu einem Preis von

UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

220.000 EUR zum Kauf zur Verfügung, was zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit gibt, das Haus an ihre spezifischen Anforderungen und Wünsche anzupassen.

Der geplante Abschluss des Baus der Rohbauphase ist der 1. Juni 2024, während die Fertigstellung des schlüsselfertigen Hauses Ende 2024 erfolgen wird.

Wählen Sie einen ruhigen Ort, aber gleichzeitig in der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen. Das Haus, das Sie kaufen werden, ist eine ideale Investition für den Tourismus sowie zur Lösung Ihrer eigenen Wohnungsfrage.