

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2637
<b>Standort :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Überdachte Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung (Strom) :</b>	Je
<b>Umzäuntes Grundstück :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Septisch :</b>	Je

Unweit von Brtonigla steht ein Haus zum Verkauf, dessen Bau sich in der Endphase befindet. Wichtige Installationen wie Strom und Wasser sind bereits installiert, die Böden sind für die Verfließung vorbereitet, während die Innenwände und die Außenfassade nur noch auf den letzten Anstrich warten.

Das Haus hat eine beeindruckende Größe von 142 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und erste Etage. Das Erdgeschoss von 64,89 m<sup>2</sup> umfasst eine Waschküche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern mit Blick auf eine überdachte Terrasse von 24,76 m<sup>2</sup> und einen Garten.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock von 37,21 m<sup>2</sup>, wo sich zwei Schlafzimmer befinden. Jedes Zimmer verfügt über ein Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse von 15,27 m<sup>2</sup>.

Im Haus wurden in jedem Raum Installationen für Klimaanlage durchgeführt und zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, eine Fußbodenheizung zu installieren.

Der schöne Garten bietet die Möglichkeit, ein Schwimmbad einzurichten.

Wählen Sie einen ruhigen Standort, gleichzeitig haben Sie Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen für den Alltag. Das Haus, das Sie kaufen möchten, ist eine ideale Investition, um sich



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

im Tourismus zu engagieren und Ihren eigenen Wohnbedarf zu decken.