

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2636
<b>Standort :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	160 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	1244 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	28 m2
<b>Grill :</b>	Je
<b>Automatische Bewässerung :</b>	Je
<b>Jacuzzi :</b>	Je
<b>Sonnenlounge :</b>	Je
<b>Überdachte Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Zentralheizung :</b>	Je
<b>Umzäuntes Grundstück :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Renoviert
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2002
<b>Zusätzliches Baupotential :</b>	Je

Ein wunderschönes Steinhaus in ruhiger Umgebung mit großzügigen 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem gepflegten Garten, der sich auf 1244 m<sup>2</sup> (alles Baugrundstück) erstreckt, einschließlich eines 28 m<sup>2</sup> großen Swimmingpools, steht jetzt zum Verkauf.

Diese Immobilie hat zwei Etagen und besteht aus einem Erdgeschoss mit einem Heizraum, einem Abstellraum, einer Toilette, einem Badezimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer und eine großzügige Terrasse mit herrlichem Blick auf die umliegende Natur befinden.

Das Haus verfügt über eine zentrale Gasheizung und Heizkörper in allen Räumen sowie eine Klimaanlage für komfortables



## **UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Wohnen das ganze Jahr über.

Das Anwesen wird komplett möbliert verkauft und verfügt über drei Parkplätze und eine Steinmauer, die das gesamte Haus umgibt und Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet.

Das Anwesen liegt im charmanten Dorf Momjan, das für seine ausgezeichneten Restaurants und Weingüter bekannt ist, und ist nur eine kurze Autofahrt von wunderschönen Stränden entfernt. Buje ist nur 10 km, Novigrad 20 km und Umag 22 km entfernt.