

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2632
Standort :	Umag
Wohnfläche :	63 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Keller :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Klimaanlage :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Eine schöne Wohnung zum Verkauf, nur 400 Meter von den gepflegten Stränden entfernt, in der Nähe von Umag. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines neuen Wohnhauses.

Die Fläche von 63 m² umfasst eine Eingangshalle, einen Abstellraum, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und eine kombinierte Wohnküche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ist die Wohnung klimatisiert.

Neben der Wohnung werden zusätzliche Einrichtungen angeboten - ein Parkplatz und ein Abstellraum im Keller des Gebäudes, der mit dem Aufzug erreichbar ist.

Der Erwerb dieser Wohnung befreit den Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 %.