



<b>Objekt ID :</b>	2632
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	62.94 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis : 270.000 €**

Im Gebäude mit Aufzug, gelegen in der wunderschönen Gegend von Bašanija, in der Nähe von Umag, erwartet Stan (Nr. 9) sehnsüchtig seinen neuen Besitzer. Dieses atemberaubende Apartment besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem luftigen Wohnzimmer, einer Küche, einem komfortablen Abstellraum, einem frisch eingerichteten Badezimmer und einer sonnigen Terrasse. Mit einer Fläche von 62,94 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung den perfekten Raum für ein komfortables Wohnen oder eine Ferienwohnung.

Das Gebäude, in dem sich diese Wohnung befindet, besteht aus 14 modernen und hochwertigen Wohnungen, die mit hochwertigen Porotherm-Ziegeln errichtet wurden. Die energieeffiziente Fassade mit 10 cm starker Wärmedämmung sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der das Leben in dieser modernen Wohnung noch komfortabler macht.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und verfügt über einen Abstellraum im Keller und einen Parkplatz. Die Wohnungen sind mit hochwertiger PVC-Tischlerei, Klimaanlage, erstklassiger Sanitärausstattung und erstklassigen Fliesen ausgestattet, die Sie ganz nach Ihren Wünschen auswählen können. Diese schöne Wohnung ist nur 400 m vom schönen Strand und Meer entfernt.

Besuchen Sie [www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr), um mehr über dieses atemberaubende Anwesen zu erfahren.