



<b>Objekt ID :</b>	2627
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	72.13 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Alu-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>El. Jalousien :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung (Strom) :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 310.000 €

Wir haben eine schöne Wohnung, die sich derzeit im Bau befindet und sich in einem kleinen Wohnhaus mit nur vier Wohneinheiten befindet. Die Gesamtwohnfläche beträgt 72.13 Quadratmeter.

Diese Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem voll ausgestatteten Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem hellen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Abstellraum von 7 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss des Gebäudes und einen überdachten Parkplatz.

Für eine optimale Temperatur das ganze Jahr über sind in jedem Zimmer Klimaanlage installiert, während im Badezimmer eine Fußbodenheizung installiert ist. Die Wohnung ist außerdem mit elektrischen Jalousien ausgestattet.

Das Apartment befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage in Lovrečica und ist nur 300 Meter vom schönen Strand entfernt. Novigrad ist nur 8 Kilometer entfernt und Umag ist 5 Kilometer entfernt. Poreč ist nur 23 Kilometer entfernt.