

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2621
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>El. Jalousien :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung (Strom) :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2024

Preis : 290.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in ausgezeichnetener Lage, nur 300 Meter vom Meer und einem gepflegten Strand in der Nähe von Umag entfernt.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses mit nur vier Wohnungen.

Die Gesamtfläche dieser Wohnung beträgt 50 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einem Garten mit einer Fläche von 77 m<sup>2</sup>. Zu dieser Wohnung gehören auch ein Abstellraum von 7m<sup>2</sup> und ein Parkplatz.

Mit Klimaanlage ist die Wohnung für einen rundum komfortablen Aufenthalt ausgestattet.

Obwohl es sich um eine ruhige Lage handelt, befindet sich diese Wohnung in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben.