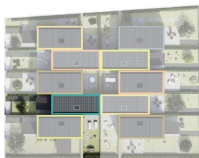




**KUĆA B4**  
 Prizemlje

Prostorija	Površina
1. Dnevni boravak	17.72 m <sup>2</sup>
2. Kuhinja	12.16 m <sup>2</sup>
3. WC	2.21 m <sup>2</sup>
4. Stubište	2.74 m <sup>2</sup>
Spremište (ispod stubišta)	2.74 * 0.35 = 0.96 m <sup>2</sup>
5. Dvoršte	37.09 * 0.1 = 3.71 m <sup>2</sup>
6. Dvoršte	28.92 * 0.1 = 2.89 m <sup>2</sup>
<b>Ukupno:</b>	<b>42.39 m<sup>2</sup></b>



<b>Objekt ID :</b>	2617
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	76.27 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung (Strom) :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Shop :</b>	Je
<b>Restaurant :</b>	Je
<b>Bank :</b>	Je
<b>Arzt :</b>	Je
<b>Apotheke :</b>	Je
<b>Kinderspielplatz :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2024

Preis : 380.000 €

Diese faszinierenden Reihenhäuser wurden kürzlich in der Nähe von Poreč und seinen wunderschönen Stränden gebaut. Mit modernem Design und effizienter Raumnutzung liegt der Fokus auf der Schaffung einer angenehmen und einladenden Wohnumgebung. Reichlich natürliches Licht durchflutet den Raum durch große Glasfenster und verbessert die Gesamtatmosphäre des Hauses.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich auf einem Grundstück von 108,40 m<sup>2</sup>. Es bietet 69 Quadratmeter Wohnfläche, ergänzt durch 66 Quadratmeter Außenbereich, der für absolute Privatsphäre sicher eingezäunt ist.

Das Erdgeschoss ist offen gestaltet und vereint Küche, Esszimmer



## **UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, auf dieser Ebene befindet sich ein größeres Badezimmer und im Erdgeschoss eine praktische Toilette.

Zum Heizen ist der Haushalt mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet, während jedes Zimmer für einen angenehmen Sommeraufenthalt mit einer Klimaanlage ausgestattet ist. Zur Immobilie gehört ein Parkplatz. Schließlich liegt das Hauptaugenmerk darauf, dass das Haus komplett möbliert mit eleganten, modernen Möbeln verkauft wird.

Für weitere Informationen und die Planung einer Besichtigung der Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.