

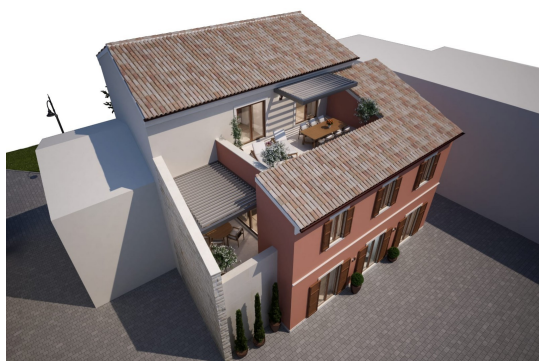
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2616
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	62 m ²
Entfernung zum Meer :	100 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	1920
Jahr der letzten Anpassung :	2024
Kanalisation :	Je

Preis : 375.000 €

Mitten im Zentrum von Novigrad wird bald mit dem Bau einer wunderschönen Zweizimmerwohnung begonnen. Dieses Juwel einer Wohngegend liegt im ersten Stock eines komplett renovierten Gebäudes, nur 100 Schritte vom schönen Strand und dem Yachthafen von Novigrad entfernt.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer, das auf eine großzügige Terrasse führt.

Neben Klimaanlage und Fußbodenheizung ist die Wohnung mit moderner Keramik im Badezimmer und elegantem Parkett im gesamten Gebäude ausgestattet.

Wohnen Sie luxuriös und komfortabel im Herzen von Novigrad in dieser äußerst schönen Wohnung, die ab dem 1. Juli 2025 bezugsfertig sein wird.

Im Preis der Wohnung ist die Mehrwertsteuer von 25 % enthalten, der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer von 3 % befreit. Um mehr über diese schöne Wohnung zu erfahren, vereinbaren Sie gerne einen Termin mit uns.