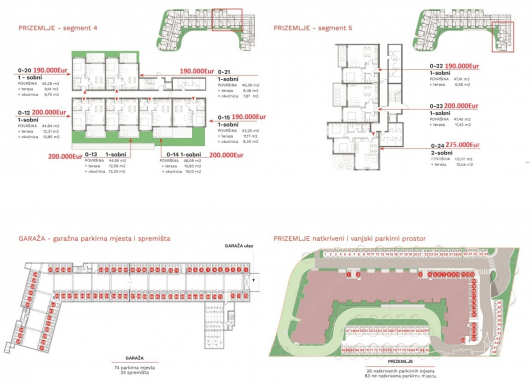
**UNIVERSUM**
**Porporela 2, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@universumcroatia.hr**
**web: universumcroatia.hr**
**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**



| | |
|---|---|
| **Objekt ID :** | 2606 |
| **Standort :** | Umag |
| **Wohnfläche :** | 54.42 m2 |
| **Grundstücksgröße :** | 8.30 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 700 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 700 m |
| **Etage :** | Erdgeschoss |
| **Etagenzahl :** | 3 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 1 |
| **Anzahl Zimmer :** | 2 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 1 |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Garage :** | Je |
| **Attraktiver Standort :** | Je |
| **Keller :** | Je |
| **Internet :** | Je |
| **Aufzug :** | Je |
| **Terrasse :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Sicherheitstür :** | Je |
| **Zustand :** | Im Bau |
| **Energieeffizienz :** | A |
| **Baujahr :** | 2024 |

Preis : 190.000 €

Modernes und hochwertiges Gebäude im Bau in Umag.

Beschreibung des Gebäudes:
Es besteht aus vier Eingängen und insgesamt 122 Wohnungen – unterschiedlicher Grundrisse und Quadratmeterzahl.
Das Projekt bietet eine Vielzahl von Studios, Apartments mit einem Schlafzimmer (+ Wohnzimmer), zwei Schlafzimmern (+ Wohnzimmer) und drei Schlafzimmern (+ Wohnzimmer) – vertikal verbunden mit Aufzügen und Treppen von der Parkebene bis zum Eingang die Wohnungen.
Moderne und komfortable Wohnungen verfügen außerdem über großzügige Balkone, Loggien und/oder Terrassen mit Garten, die hochwertiges Wohnen in einzigartiger Lage nahe allen Annehmlichkeiten bieten.

Konstruktion:
KONSTRUKTION
Das Tragsystem des Wohn- und Gewerbegebäudes ist vollständig aus monolithischer Stahlbetonkonstruktion mit Mezzaninplatten konzipiert.

**UNIVERSUM**
**Porporela 2, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@universumcroatia.hr**
**web: universumcroatia.hr**
**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Die Trennwände innerhalb der Wohnungen bestehen aus doppelt dicken Gipskartonplatten (W112) mit zusätzlicher Wärme- und Schalldämmung.
ENDGÜLTIGE FASSADENBEDECKUNG
Die Fassadenverkleidung wird im WDVS-System mit einer 10 cm dicken Wärmedämmung versehen.
TISCHLEREI
Außenfassadenöffnungen werden mit einem hochwertigen Mehrkammer-PVC-Profilsystem verschlossen.
HEIZUNG / KÜHLUNG
Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Multisplit-Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, deren Arbeitseigenschaften ein Höchstmaß an Komfort und Wirtschaftlichkeit gewährleisten.
INSTALLATIONEN
Jede Wohnung ist mit einem eigenen Wasser- und Stromzähler ausgestattet. Die Trinkwasseraufbereitung erfolgt über einen Elektroboiler.
Alle Wohnungen sind mit Telefon-, Antennen-, TV- und Internetanschluss ausgestattet, außerdem ist für jede Wohnung eine Video-Gegensprechanlage installiert.

Unten sehen Sie Bilder des Gebäudes sowie Grundrisse, die die jeweiligen Preise der einzelnen Wohnungen verdeutlichen.

Wir laden Sie ein, mit uns Kontakt aufzunehmen, um weitere detaillierte Informationen zu den Apartments und Zahlungsmöglichkeiten zu erhalten und einen Besichtigungstermin für dieses neue moderne Gebäude zu vereinbaren. Fühlen Sie sich frei uns zu kontaktieren.
Um alle anderen verfügbaren Wohnungen im Gebäude zu erkunden, besuchen Sie unsere offizielle Website www.universumcroatia.hr. Danke schön.