

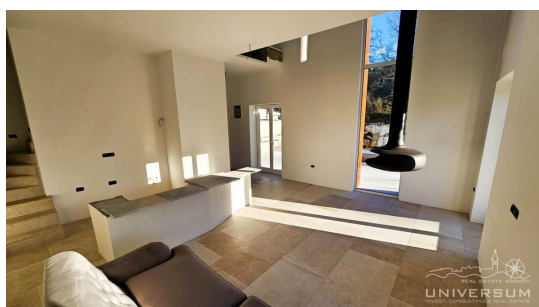
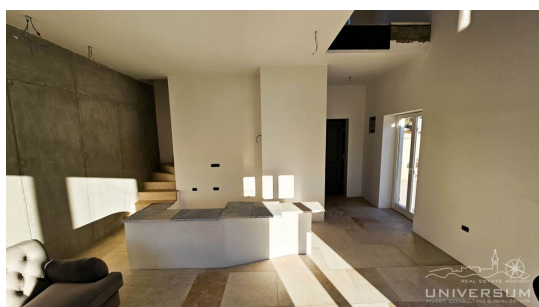
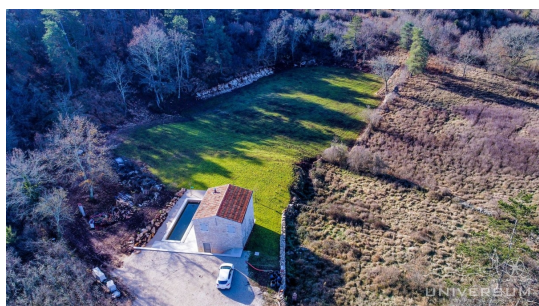
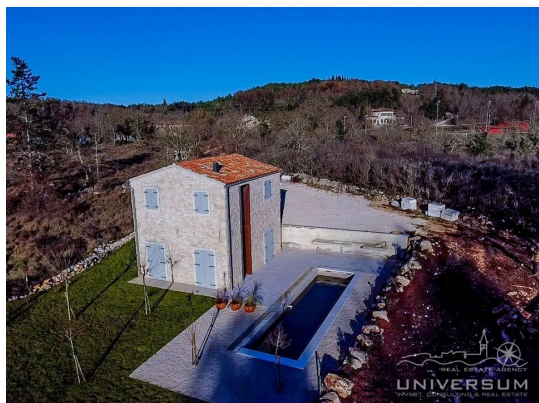
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



| | |
|----------------------------------|---------------|
| Objekt ID : | 2599 |
| Standort : | Buje |
| Wohnfläche : | 72 m2 |
| Grundstücksgröße : | 9200 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 7 m |
| Entfernung zum Meer : | 18 m |
| Etagenzahl : | 1 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 1 |
| Anzahl Zimmer : | 2 |
| Anzahl Badezimmer : | 2 |
| Parkplatz : | Je |
| Geordnete Umgebung : | Je |
| Grill : | Je |
| Sonnenlounge : | Je |
| Klimaanlage : | Je |
| Fußbodenheizung (Strom) : | Je |
| Videoüberwachung : | Je |
| Sicherheitstür : | Je |
| Zustand : | Renoviert |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Baujahr : | 2024 |

Alter Preis : 590.000 €

Neuer Preis : 420.000 €

Wenn Sie dieses wunderschöne Steinhaus betreten, werden Sie von einem offenen Grundriss und hohen Decken begrüßt, die sofort ein Gefühl von Geräumigkeit und Ruhe vermitteln.

Dieses atemberaubende Haus mit einem Schlafzimmer und zwei Badezimmern erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich auf einem Grundstück mit malerischer Aussicht auf die Landschaft, einem Swimmingpool, einem großen Garten und einem Wald.

Wenn Sie das Wohnzimmer im Erdgeschoss betreten, werden Sie von natürlichem Licht begrüßt, das durch die großen Fenster einfällt, den Raum erhellt und das wunderschöne Designer-Steinhaus hervorhebt. Der hängende Kamin sorgt für eine gemütliche Atmosphäre, perfekt für kalte Winternächte. Die Küche verfügt über eine Kücheninsel, die sich perfekt für die Bewirtung von Gästen eignet. Das Gästebad befindet sich ebenfalls bequem im Erdgeschoss und ist leicht zugänglich. Wenn Sie die erste Etage erreichen, werden Sie vom Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad begrüßt. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Kingsize-Bett und zusätzliche Möbel, während das Badezimmer Privatsphäre und Luxus für ein entspannendes Bad nach einem langen Tag bietet.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Die Außenseite des Anwesens verfügt über einen Vorgarten mit einem gepflegten Rasen und einer Außenküche.

An heißen Sommertagen bietet der Pool eine tolle Abkühlung und der große Garten bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten und zum Spielen mit den Kindern. Der Wald auf dem Grundstück sorgt für zusätzliche Privatsphäre und Abgeschiedenheit und macht es zum perfekten Ort zum Rückzug und Entspannen.

Dieses atemberaubende Steinhaus verfügt außerdem über Fußbodenheizung und Klimaanlage, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten. Für Ihre Privatsphäre ist eine Videoüberwachung installiert.

Kurz gesagt, dieses kleine Anwesen bietet alles, was Sie sich von einem Zuhause wünschen können.