

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2597
<b>Standort :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Kamin :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Renoviert
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2020

Ein wunderschönes Reihenhaus in Momjan mit herrlichem Blick auf die umliegenden Hügel.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit großen Fenstern, die Tageslicht hereinlassen, einem gemütlichen Kamin, der sich perfekt für kühle Abende eignet, und einer Klimaanlage für ganzjährigen Komfort. Darüber hinaus verfügt die Küche über eine schöne Terrasse, die zum Entspannen einlädt.

Wenn Sie in die erste Etage hinaufsteigen, entdecken Sie das Hauptschlafzimmer mit viel Tageslicht und einem Balkon mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft. Im Obergeschoss befinden sich außerdem ein geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Der 220 m<sup>2</sup> große Garten ist ein idealer Raum für neue Eigentümer, um einen Swimmingpool zu installieren und das Anwesen weiter aufzuwerten.

Dieses Haus liegt in einer Stadt mit vielen nahegelegenen Restaurants und renommierten Weingütern und bietet die perfekte Balance aus Komfort und Bequemlichkeit. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Innenhof und ist somit eine unumgängliche Gelegenheit für alle, die eine charmante und gepflegte Immobilie suchen.