

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2596
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	170 m ²
Grundstücksgröße :	500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	15 m
Entfernung zum Meer :	15 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Möbliert :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Terrasse :	Je
Zentralheizung :	Je
Kamin :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2021

Alter Preis : 830.000 €

Neuer Preis : 790.000 €

Erleben Sie die bezaubernde Schönheit dieser geräumigen Villa im istrischen Stil mit malerischer Aussicht, einem atemberaubenden Pool und einem privaten Balkon im Hauptschlafzimmer.

Schon beim Betreten werden Sie von dem geräumigen und gut beleuchteten Wohnzimmer verzaubert, das Eleganz und Stil ausstrahlt. Große Fenster durchfluten den Bereich mit natürlichem Licht, während ein gemütlicher Kamin der Umgebung Wärme verleiht.

Die Küche ist ein Paradies für Köche, ausgestattet mit erstklassigen Geräten und einer Kochinsel, die das Kochen erleichtert.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Hof. Verlassen Sie das Wohnzimmer und betreten Sie den schönen Pool und die Liegewiese.

Im ersten Stock finden Sie das Hauptschlafzimmer mit viel Tageslicht und einem privaten Balkon mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft. Das private Badezimmer lädt zum Entspannen ein. Die beiden anderen schönen und geräumigen Schlafzimmer im ersten Stock verfügen ebenfalls jeweils über ein eigenes Badezimmer.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Ein Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe sorgt das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt.

Dieses Anwesen liegt nur wenige Autominuten von Višnjan entfernt und liegt verkehrsgünstig 15 km von den Stränden in Poreč und Novigrad entfernt.