

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2593
Standort :	Brtonigla
Wohnfläche :	600 m2
Grundstücksgröße :	10000 m2
Entfernung zum Zentrum :	4 m
Entfernung zum Meer :	7 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	4
Garage :	Je
Möbliert :	Je
Keller :	Je
Internet :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Grill :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Zentralheizung :	Je
Kamin :	Je
Alarm :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Zusätzliches Baupotential :	Je

Preis : Preis auf Anfrage €

Betreten Sie Ihren eigenen privaten Rückzugsort, ein atemberaubendes 600 m² großes Haus, umgeben von etwa 10.000 m² üppiger Grünfläche. Dieses außergewöhnliche Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, jedes mit einem wunderschönen Blick auf die umliegende Landschaft.

Wenn Sie eintreten, werden Sie von einem geräumigen, offenen Raum begrüßt, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche nahtlos miteinander verbindet und so den perfekten Raum zum Entspannen und Bewirten schafft.

Das Wohnzimmer verfügt über einen gemütlichen Kamin und viel natürliches Licht, während die Küche mit charmanten rustikalen Elementen aufwartet, die für einen Hauch von Charisma sorgen. Im Erdgeschoss finden Sie außerdem ein Badezimmer und einen großen Abstellraum mit Waschküche.

Gehen Sie die beeindruckende halbrunde Holzterrasse hinauf und entdecken Sie das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Holzböden, hohen Decken und einem großen verglasten Balkon mit atemberaubender Aussicht. Das eigene Badezimmer verfügt

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

über zwei Waschbecken und eine geräumige Dusche und ist somit der perfekte Ort zum Entspannen nach einem langen Tag.

Auch die beiden weiteren Schlafzimmer im ersten Stock verfügen über Holzböden, hohe Decken und viel Tageslicht und sind somit ideale Orte zum Entspannen. Außerdem gibt es im ersten Stock ein zusätzliches Badezimmer.

Über die Innentreppe gelangen Sie in die zweite Etage. Dort finden Sie einen weiteren großen Raum, der sich über die gesamte Etage erstreckt und aus zwei Badezimmern, einem Schlafzimmer und einem geräumigen Wohnzimmer besteht.

Draußen gibt es eine private Terrasse und eine üppige Gartenanlage mit viel Grün und einem Grillplatz, ideal für die Bewirtung von Gästen. Sie haben außerdem Zugang zur Veranda, zum Geräteschuppen, zum Hinterhof, zum privaten Wald, zum persönlichen Olivenhain und zu verschiedenen Obstbäumen, die alle von einem sicheren Zaun umgeben sind.

Dieses Haus verfügt über maßgeschneiderte Hartholzböden, die aus der Republik Südafrika importiert wurden, und Murano-Kronleuchten, die zu seinem Charme und seiner Eleganz beitragen. Das gesamte Haus wird über eine Zentralheizung mit Gas beheizt und auf dem 10.000 m² großen Grundstück befinden sich 4.000 m² Bauland. Zum Anwesen gehören auch zwei große Garagen.

Dank der Lage in einer sicheren und ruhigen Gegend sind Sie auch in unmittelbarer Nähe zu lokalen Restaurants und Geschäften.

Das ruhige Meer ist nur 7 km entfernt und die charmante Stadt Novigrad ist ebenso nah. Gehen Sie etwas weiter und Sie werden die Schätze des 22 km entfernten Poreč und die lebendige Energie des nur 20 km entfernten Umag entdecken.