



Objekt ID :	2592
Standort :	Buje
Wohnfläche :	192 m2
Grundstücksgröße :	840 m2
Entfernung zum Zentrum :	10 m
Entfernung zum Meer :	6 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Möbliert :	Je
Keller :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Zentralheizung :	Je
Kamin :	Je
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2000
Zusätzliches Baupotential :	Je

Alter Preis : 480.000 €

Neuer Preis : 430.000 €

Erleben Sie die Schönheit eines atemberaubenden Einfamilienhauses mit herrlichem Blick auf das Meer und die Alpen.

Dieses Haus hat eine Gesamtfläche von 193m2 und besteht aus zwei Wohneinheiten, eine im Untergeschoss und die andere im Erdgeschoss.

Im Untergeschoss gibt es eine große Loggia, die zu einem gemütlichen Wohnraum und einer Taverne führt.

Der Wohnraum besteht aus einem Schlafzimmer, Bad, Küche und Wohnzimmer. Darüber hinaus gibt es im Keller einen großen Abstellraum und einen Heizraum.

Wenn Sie die Treppe zum Erdgeschoss hinaufsteigen, finden Sie eine angenehme Eingangshalle, Schlafzimmer, eine rustikale Küche und ein geräumiges Wohnzimmer.

Vom Wohnzimmer aus können Sie auf die Terrasse gehen und den wunderschönen Blick auf das Meer und die Alpen genießen.

Dieses Haus befindet sich auf einem Grundstück von 840 m², zusammen mit einem Swimmingpool und der gesamten

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

notwendigen Infrastruktur für eine Sommerküche und einem Bewässerungssystem.

Der Pool befindet sich auf der Rückseite des Hauses und bietet den neuen Eigentümern absolute Privatsphäre, während auf der Vorderseite des Hauses Parkplätze für bis zu 6 Autos vorhanden sind.

Dieses Haus wurde kürzlich renoviert und kombiniert traditionelle und moderne Elemente, um einen komfortablen Wohnraum zu schaffen.

Im Inneren finden Sie elegante Möbel aus dem Ende des 19. Jahrhunderts, die vollständig in ihrer ursprünglichen Schönheit restauriert wurden.

Das Haus wird über eine Zentralheizung mit Gas beheizt und in den heißen Sommermonaten kühlen Klimaanlage das Haus.

Diese Immobilie kann zu einem Preis von 480.000 Euro im aktuellen Zustand erworben werden, mit der Option einer zusätzlichen Verfeinerung der Umgebung oder des Kaufs mit einem vorgefertigten visualisierten Entwurf.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das Grundstück bis zu 240 m² zu bebauen.

Wir freuen uns darauf, den perfekten Käufer zu finden, um das volle Potenzial dieser wunderschönen Fläche auszuschöpfen.

Lage, die günstig in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen und Apotheken liegt. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung nach Umag, Buje, Novigrad, Portorož und Koper können Sie alle nahe gelegenen Städte bequem erreichen und sind nur 10 Autominuten vom Zentrum von Umag und Buje entfernt.

In einer ruhigen Gegend gelegen, nur wenige Autominuten vom Strand entfernt, eignet sich diese Immobilie ideal für das Familienleben oder als attraktives Touristenziel.