



Objekt ID :	2583
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	164 m2
Grundstücksgröße :	4494 m2
Entfernung zum Zentrum :	3 m
Entfernung zum Meer :	3 m
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Wellness :	Je
Sauna :	Je
Möbliert :	Je
Keller :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Grill :	Je
Automatische Bewässerung :	Je
Jacuzzi :	Je
Terrasse :	Je
Salzwasserpool :	102 m2
Außenküche :	Je
Sonnenlounge :	Je
Klimaanlage :	Je
Kamin :	Je
Alarm :	Je
Sicherheitstür :	Je
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2011

Preis : 1.100.000 €

Erleben Sie den perfekten Urlaub oder Familienurlaub in diesem charmanten Ferienhaus, das nur 3 km vom Zentrum von Novigrad entfernt liegt und einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet. Umgeben von Olivenhainen und einem Wald genießen Sie die Ruhe dieses vollständig eingezäunten und ausgestatteten 165 m² großen Hauses auf einem 4.494 m²

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

großen Grundstück.

Der Keller erstreckt sich über zwei Etagen und beherbergt eine 50 m² große Sauna und einen Lagerbereich, während das Erdgeschoss über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und eine schöne geschlossene Veranda mit einem 25 m² großen Bereich mit Blick auf die malerische Natur und das Meer verfügt.

Dieses Haus verfügt über einen 102 m² großen Infinity-Salzwasserpool (17 x 6 m), einen Bereich zum Sonnenbaden, einen Whirlpool, eine Sommerküche und 40 alte Olivenbäume. Es ist von einem wunderschön angelegten Garten umgeben, der Luxus und Ruhe ausstrahlt.

Dieses Haus ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen und einem Holzkamin ausgestattet, alles mit hochwertigen italienischen Möbeln eingerichtet. Mit seiner hochwertigen Bauweise und der ruhigen Lage in der Nähe wunderschöner Strände und des Stadtzentrums ist es eine hervorragende Investition für den perfekten Urlaub, das Familienleben oder sogar für ein florierendes Touristenvermietungsunternehmen.