

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2580
<b>Standort :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	124.82 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2023

Preis : 433.000 €

Apartments Tar, Meerblick, nah am Meer

Zum Verkauf steht eine zweistöckige Wohnung mit der Bezeichnung „STAND 3 ZELENE BOJE“ mit einer Größe von 124,82 m<sup>2</sup> und einem wunderschönen Blick auf das 3 km entfernte Meer.

Diese schöne und geräumige Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen.

Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, eine Toilette/Waschküche, einen Kleiderschrank und ein Schlafzimmer mit Badezimmer.

Die Innentreppe, die mit Stufen aus massivem Eichenholz verkleidet wird, führt in die zweite Etage, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Esstisch und ein Wohnzimmer befinden. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine große überdachte Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die umliegende Natur. Auf dieser schönen und großen Terrasse mit einer Größe von 20,42m<sup>2</sup> wird der Strom für die Installation des Whirlpools verwendet.

Die Wohnungen sind mit Schreinereiarbeiten aus Aluminium und PVC, Moskitonetzen und elektrischen Jalousien ausgestattet. In den Wohnräumen, Bädern und Fluren wird erstklassige

**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Keramik verlegt, in den Zimmern dreischichtiges Eichenparkett. Alle Räume der Wohnung sind mit Klimaanlage mit Wechselrichtern und TV-Anschlüssen ausgestattet. In allen Badezimmern und im Wohnzimmer ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Im Preis der Wohnung sind ein Parkplatz mit Anschlussmöglichkeit für ein Elektroauto-Ladegerät und ein Abstellraum von 6,51 m<sup>2</sup> inbegriffen.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und in der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen. Restaurants, Geschäfte, Arzt und Apotheke, Schule und Kindergarten sind nur 400 m vom Gebäude entfernt.

Die Entfernung von Poreč beträgt 7 km, Novigrad 5 km, Umag 20 km, der Flughafen Pula 75 km und der Flughafen Portorož nur 30 km.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Januar 2024.

Der zukünftige Eigentümer zahlt keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 %