

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

In den Wohnräumen, Bädern und Fluren wird erstklassige Keramik verlegt, in den Zimmern dreischichtiges Eichenparkett. Alle Räume der Wohnung sind mit Klimaanlage mit Wechselrichtern und TV-Anschlüssen ausgestattet. In allen Badezimmern und im Wohnzimmer ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Im Preis der Wohnung sind ein Parkplatz mit Anschlussmöglichkeit für ein Elektroauto-Ladegerät und ein Abstellraum von 5,80 m² enthalten.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und in der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen. Restaurants, Geschäfte, Arzt und Apotheke, Schule und Kindergarten sind nur 400 m vom Gebäude entfernt.

Die Entfernung von Poreč beträgt 7 km, Novigrad 5 km, Umag 20 km, der Flughafen Pula 75 km und der Flughafen Portorož nur 30 km.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Januar 2024.

Der zukünftige Eigentümer zahlt keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 %