

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2574
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	147 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	900 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	750 m
<b>Etagezahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Dachterrasse :</b>	Je
<b>Jacuzzi :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Kanalisation :</b>	Je

Preis : 440.000 €

Immobilien Istrien, Meerblick, zentrumsnah

Zum Verkauf steht eine schöne und moderne Doppelhaushälfte im Bau in Novigrad, Größe 146 m2.

Das Haus liegt am Rande der Bauzone, was den zukünftigen Eigentümern völlige Sicherheit bietet.

Der große Vorteil dieses modernen Hauses besteht darin, dass zukünftige Käufer in Zusammenarbeit mit dem Investor an der Wahl der Fassadenfarbe sowie der Innenwände, der Keramik und der gesamten Innen- und Außenschreinerei sowie der Art der Heizung mitwirken können.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer großen Dachterrasse.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, einen Abstellraum, eine Küche und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse und Pool. Im ersten Stock befinden sich zwei große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und jeweils eigener Terrasse.

Im ersten Stock gibt es auch eine Innentreppe, die zu einer großen Dachterrasse mit allen notwendigen Installationen für eine Sommerküche und einen Whirlpool führt. Von der Dachterrasse hat man einen schönen Blick auf die Altstadt von Novigrad und das Meer.

Das Haus steht für 440.000 Euro in der „Rohbau“-Phase oder



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

schlüsselfertig für 590.000 Euro zum Verkauf

Das Zentrum von Novigrad und der erste organisierte Strand sind nur 700 m entfernt. Alle weiteren lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe: Einkauf 400m, Restaurant 400m, Arzt und Apotheke 450m, Schule und Kindergarten 400m...

Eine Investition, die Aufmerksamkeit verdient.