



<b>Objekt ID :</b>	2571
<b>Standort :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	220 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	6000 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Zentralheizung :</b>	Je
<b>Kamin :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Renoviert
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1970

**Preis :** 599.000 €

In der Nähe von Buje und der slowenischen Grenze werden ein wunderschönes Steinhaus von etwa 150 m2 mit insgesamt 6800 m2 Land verkauft, von denen 623 m2 Bauarbeiten sind. Das Haus "rustikaler Stil" ist vollständig ausgestattet und als solches verkauft.

Das Haus erstreckt sich auf drei Stockwerken: Erdgeschoss, in dem sich das Bad, die Küche und das Esszimmer und das Wohnzimmer mit wunderschönem Kamin befinden. Innentreppe erreichen wir den ersten Stock, in dem sich 4 Schlafzimmer und Badezimmer befinden.

Auf dem hinteren Boden befindet sich ein hoher Dachboden mit einem großen Schlafzimmer.

Auf dem Land befindet sich eine Assistentin "Taverne" von 20m2, die für angenehme Geselligkeit dient und etwa 100 m vom Haus entfernt liegt.

Die Heimheizung ist von zentraler Bedeutung für das Öl der Lodge.

Das Haus mit einer kleinen Investition (Pool) kann zu einer echten Schönheit für Touristenzwecke sowie zu einem Haus für Ihren eigenen Urlaub werden.

Es ist ein großer Vorteil und Bauland, in dem ein anderes ähnliches Haus gebaut oder verbessert werden kann.

Die Luftabstand vom Meer ist 7500 m, Buje 3500 m und UMAG 7500 m