

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2564
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	61.40 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Aufzug :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

Suchen Sie eine Immobilie in der Nähe von Umag?

Schauen Sie sich diese neu gebaute Wohnung in Bašania an, nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

Apartment „NUMBER 2“, dieser charmante Raum hat eine Gesamtfläche von 61,40 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Eingangshalle, zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, einen praktischen Abstellraum, ein geräumiges Wohnzimmer und eine Küche mit einem Essbereich, der dorthin führt zu einer ruhigen Terrasse und einem großzügigen Garten von 101 m<sup>2</sup>.

Alle Zimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Sie verfügen außerdem über den Komfort eines Parkplatzes und eines Abstellraums auf dem Grundstück.

Da der Strand nur 400 m und das Zentrum von Umag nur 4000 m entfernt sind, haben Sie alles, was Sie brauchen, immer zur Hand.

Der Käufer ist von der Zahlung einer 3 %igen Transaktionssteuer auf Immobilien befreit.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website [www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr).