

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2526
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	270 m2
Grundstücksgröße :	463 m2
Entfernung zum Zentrum :	1 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1995
Zusätzliches Baupotential :	Je

Preis : 695.000 €

Ein Haus zum Verkauf in Novigrad mit wunderschönem Blick auf das Meer und nur 400 m von den gepflegten Stränden entfernt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt ca. 280m² und einen Garten von 470m².

Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbefläche mit Terrasse und Garten.

Die Außentreppe führt zu einer möblierten Wohnung von 140 m², die aus 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer besteht.

Das Haus verfügt über einen großen Garten mit 4 Parkplätzen. Aufgrund seiner Lage kann das Anwesen sowohl für touristische als auch für Wohnzwecke genutzt werden.

Mit einer zusätzlichen Investition kann der zukünftige Eigentümer ein Haus mit 4 Wohneinheiten erhalten. Im Erdgeschoss können anstelle einer Bürofläche 2 Wohneinheiten von 70 m² geschaffen werden, im ersten Stock befindet sich eine bestehende Wohnung von 140 m² und das Haus verfügt über die Möglichkeit, eine weitere Etage aufzuwerten

(2. Etage), wo sich ein wunderschönes „Penthouse“ von ca. 140 m² mit Blick auf ganz Novigrad und das Meer befinden würde.

Eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient.