

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

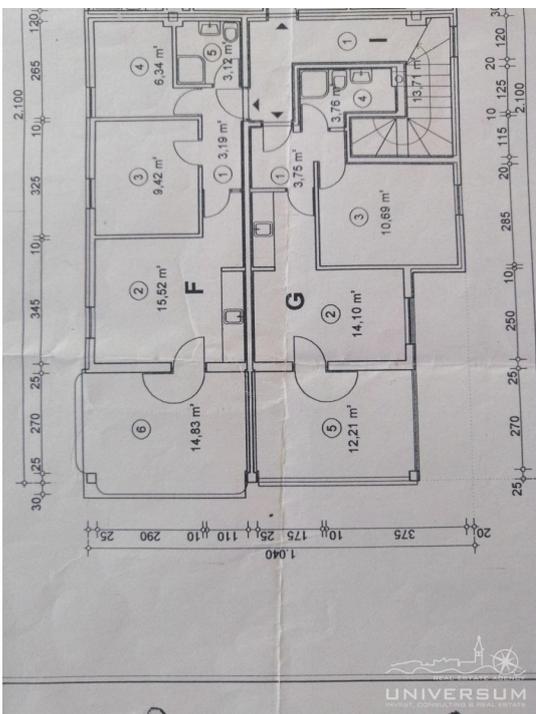
e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2523
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2007



Zum Verkauf steht eine Wohnung mit Meerblick in schöner und ruhiger Lage.

Die voll ausgestattete Wohnung ( F ) von 52 m<sup>2</sup> befindet sich im dritten Stock des Gebäudes und wird als solche verkauft.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, Bad, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Heizung und Kühlung werden durch eine Klimaanlage gelöst.

Aufgrund der Lage kann die Wohnung sowohl zu Wohnzwecken als auch zu touristischen Zwecken genutzt werden.

Im selben Gebäude und auf der gleichen Etage steht eine weitere Einzimmerwohnung ( G ) von 44m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Wohnung kann einzeln zum Preis von 219.000 Euro oder im „Paket“ mit einer Wohnung von 52 m<sup>2</sup> für 399.000 Euro erworben werden

