

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

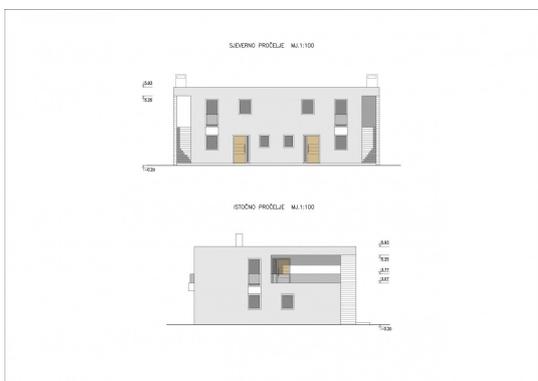
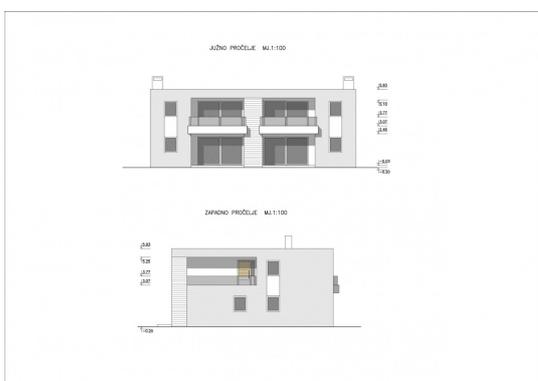
e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2522
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2023



In Novigrade am 2000 m vom Strand und im Stadtzentrum wird eine Wohnung im Bau verkauft.

Die 81m<sup>2</sup> -Wohnung befindet sich im 1. Stock eines kleineren Wohngebäudes mit 4 Wohnungen.

Es besteht aus einer Eingangshalle, einem kleineren Lagerraum, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer, das einen Ausgang auf der überdachten Terrasse hat.

Carpentry sind Aluminium -Großformate von Boden zu Decke und alle Öffnungen sind eine Quelle großer Lichtmengen mit elektrischen Aluminiumläden und Mücken.

Die Unterbodenheizung befindet sich in allen Zimmern sowie Klimaanlage.

Jede Wohnung hat einen Parkplatz.

Vorausgesetzt, die Bauarbeiten abgeschlossen 01.09.2023