UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Objekt ID :	2511
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	71 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Internet :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Videoüberwachung :	Je
Alarm :	Je
Sicherheitstür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023
Asphaltiert :	Je

Preis : 406.274 €

In Poreč, nur 500 m vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt, steht eine im Bau befindliche Wohnung zum Verkauf. Die 72m2 große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses mit 5 Wohnungen.
Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer Toilette und einem Badezimmer.
Die Schreinerei besteht vom Boden bis zur Decke aus großformatigem Aluminium und alle Öffnungen sorgen für viel Licht, mit Jalousien aus Elektroaluminium und Moskitonetzen.
Die Eingangstür der Wohnung sowie alle Zimmertüren wurden auf Bestellung in einer Höhe von 2,5 m und mit einer Schalldämmung von 90 dB gefertigt.
In allen Räumen gibt es eine Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage.
Die Wohnung ist mit einer Videoüberwachungsanlage, einer Alarmanlage sowie einer Feuer- und Überschwemmungsmeldeanlage ausgestattet.
Die Wohnung verfügt über zwei Abstellräume: einen gemeinsamen Abstellraum für Fahrräder und einen privaten Abstellraum.

UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Parkplätze sind überdacht, je nach Wohnungstyp gekennzeichnet und verfügen über eine eigene Stromquelle. Der Eigentümer hat die Möglichkeit, eine Ladestation für Elektroautos einzurichten. Hervorragend ausgestattete Apartments!!!!