

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2510
Standort :	Grožnjan
Wohnfläche :	270 m2
Grundstücksgröße :	300 m2
Entfernung zum Zentrum :	55 m
Entfernung zum Meer :	19 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Internet :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Grill :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Zentralheizung :	Je
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2000

Preis : 360.000 €

In der Nähe von Grožnjan und Buje in schöner und ruhiger Lage steht ein 270 m² großes Haus zum Verkauf.

Das renovierte Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, einem Badezimmer und einem großen Raum zum geselligen Beisammensein mit Kamin. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein großes unmöbliertes Zimmer und eine große Terrasse.

Im schönen und gepflegten Garten von 300 m² besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen.

Hinter dem Haus befindet sich ein großes staatseigenes landwirtschaftliches Grundstück von 2093 m². Der Eigentümer hat das Recht, das Grundstück zu nutzen und es besteht die Möglichkeit, es zu erwerben.

Aufgrund der ruhigen Lage eignet sich die Immobilie sowohl zum Wohnen als auch für touristische Zwecke.