



<b>Objekt ID :</b>	2507
<b>Standort :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Dachterrasse :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

Eine hochwertige und stilvolle Wohnung zum Verkauf im Bau.

Die 65m<sup>2</sup> -Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit 4 Wohnungen. Es besteht aus einer Eingangshalle, Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer, das einen Ausgang zur Terrasse hat. Innentreppen besteigen die Dachterrasse, die wir in einer schönen Aussicht genießen können.

Die Dachterrasse ist mit einer Toilette ausgestattet und ist 34 m<sup>2</sup> geklebt, 18m<sup>2</sup> und 13m<sup>2</sup> unprofessioneller Raum.

Die Wohnung ist mit einer Gegenbautür ausgestattet, und qualitativ hochwertiger Schreiner mit Strom - Jalousien. Die Unterbodenheizung befindet sich in allen Zimmern sowie Klimaanlage zum Abkühlen.

In Übereinstimmung mit dem Investor und nur in der Bauphase kann der Käufer eine Keramik auswählen, die in der Wohnung platziert wird.

2 Parkplätze sind im Apartmentpreis enthalten.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen (Restaurants, Geschäfte, Schulen ...) 8 km von Poreč und 3 km vom Meer entfernt.

Immobilien, die Aufmerksamkeit verdient.