

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2504
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	105 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	50 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	70 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Kamin :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Renoviert
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1950
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je

Ein charmantes Steinhaus zum Verkauf im Zentrum von Novigrad. Die Fläche des Hauses beträgt 105 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche und eine Toilette sowie einen Kamin, der im Winter zum Heizen geeignet ist. Auf der ersten Etage befindet sich ein Wohnzimmer, das als Schlafzimmer und Badezimmer genutzt werden kann, während sich auf der zweiten Etage ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit herrlichem Meerblick befinden. Die erste und zweite Etage verfügen über eine Klimaanlage.

Die Entfernung des Hauses vom Strand beträgt nur 70 m. Alle Annehmlichkeiten sind in der Nähe, nur wenige Schritte entfernt, so dass das Haus in einer perfekten Lage ist, um Ihren Urlaub zu genießen, aber auch für das Leben selbst.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)