

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2503
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Etage :</b>	3
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2007
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit Meerblick in schöner und ruhiger Lage.

Die voll ausgestattete Wohnung ( G ) von 44m<sup>2</sup> befindet sich im dritten Stock des Gebäudes und wird als solche verkauft.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Heizung und Kühlung werden durch eine Klimaanlage gelöst.

Aufgrund der Lage kann die Wohnung sowohl zu Wohnzwecken als auch zu touristischen Zwecken genutzt werden.

Im selben Gebäude und auf derselben Etage steht eine weitere Zweizimmerwohnung ( F ) von 52 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Wohnung kann einzeln zum Preis von 249.000 Euro oder im „Paket“ mit einer Wohnung ( G ) von 44 m<sup>2</sup> für 399.000 Euro erworben werden