

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2462
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	900 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	600 m
<b>Etage :</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Aufzug :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2023

Preis : 350.000 €

Wohnung zum Verkauf mit großer Terrasse und Meerblick in einem Neubau mit Aufzug in Umag, nur 600 m vom Meer und der Stadtpromenade entfernt. Die Wohnung befindet sich im vierten Stock und besteht aus 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, 2 Bädern und einer großen Terrasse mit Meerblick. Die Nett Nutzfläche der Wohnung beträgt 117 m<sup>2</sup>. Dazu gehören zwei Garagenstellplätze.

Das Gebäude besteht aus 60 Wohnungen, hat drei Eingänge und ist in Stahlbetonbauweise errichtet. Die Fassade wird energieeffizient mit einer 14 cm dicken Steinwolle-Wärmedämmung sein und die Energieklasse A+ haben, was minimale Heizkosten garantiert. Wohnzimmer, Küche und Badezimmer verfügen außerdem über eine Fußbodenheizung.

Alle Wohnungen sind mit PVC-Tischlerei, erstklassigem Parkett, das in den Schlafzimmern verlegt wird, und erstklassiger Bodenkeramik ausgestattet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und die Wohnungen werden über eine eingebaute Video-Gegensprechanlage verfügen. Die geplante



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Baufertigstellung ist Anfang 2023.

Die Wohnung befindet sich 600 m vom Meer, 900 m vom Stadtzentrum, 15 km vom Flughafen Portorož und 70 km vom Flughafen Pula entfernt.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)