

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2439
Standort :	Umag
Wohnfläche :	41 m2
Grundstücksgröße :	133 m2
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Internet :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Sicherheitstür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2022
Asphaltiert :	Je

Preis : 269.643 €

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung im Erdgeschoss mit Garten 400 m vom Meer entfernt in der Nähe von Umag. Die Fläche der Wohnung beträgt 41,25 m2 und besteht aus Wohnzimmer und Küche, 1 Schlafzimmer, Bad, Terrasse und Garten von 133 m2. Es hat einen Parkplatz.

Die Wohnungen sind mit hochwertigen Porotherm-Ziegeln gebaut. Die Zimmerei ist anthrazit mit dreifach verglastem Glas, während die Fassade mit 10 cm Styropor verkleidet wird. Die Fußbodenheizung ist elektrisch, während die Kühlung eine Klimaanlage ist.

Die Entfernung der Wohnung vom Meer und dem schön geschmückten Strand beträgt nur 400 m.

Die Baufertigstellung ist für Juli 2023 geplant.

www.universumcroatia.hr