

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2437
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Asphaltiert :</b>	Je

**Preis :** 206.203 €

Wohnung zum Verkauf 400 m vom Meer. Die Fläche der Wohnung beträgt 41,25 m<sup>2</sup> und besteht aus Wohnzimmer und Küche, 1 Schlafzimmer, Bad und Terrasse. Es hat einen Parkplatz.

Die Wohnungen sind mit hochwertigen Porotherm-Ziegeln gebaut. Die Zimmerei ist anthrazit mit dreifach verglastem Glas, während die Fassade mit 10 cm Styropor verkleidet wird. Die Fußbodenheizung ist elektrisch, während die Kühlung eine Klimaanlage ist.

Die Entfernung der Wohnung vom Meer und dem schön geschmückten Strand beträgt nur 400 m.

Die Baufertigstellung ist für Juli 2023 geplant.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)