

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2432
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	135 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	688 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Automatische Bewässerung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Kamin :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Asphaltiert :</b>	Je

Preis : 479.000 €

Ein charmantes Haus mit Swimmingpool in der Nähe von Umag steht zum Verkauf. Die Nettanutzfläche des Hauses beträgt 135 m2 und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, einer Küche mit Ausgang zur Terrasse, einer Toilette, einem Technikraum, in dem sich die Wärmepumpe befindet, und einem Abstellraum.

Die erste Etage besteht aus 3 Schlafzimmern, von denen eines Zugang zur Terrasse hat, und 2 Badezimmern. Ein Schlafzimmer wurde in einen großen begehbaren Kleiderschrank umgewandelt.

Die Beheizung erfolgt über einen Pelletofen und Klimaanlage. Die Fassade ist energieeffizient, sodass die Heizkosten minimal sind. Das Haus ist mit hochwertigen Möbeln und Küchen sowie Geräten ausgestattet. Parkett, Fliesen und Sanitäranlagen sind erstklassig.

Es gibt einen Swimmingpool mit Hydromassage, einen Außenkamin und einen großen Abstellraum in einem wunderschön angelegten Garten von 688 m2. Die Bewässerung



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

erfolgt automatisch. In Anbetracht der Größe des Gartens besteht auch die Möglichkeit, ein weiteres kleineres Haus zu bauen. Es verfügt über vier Parkplätze.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Die Entfernung von der Stadt Umag, dem Meer und dem Strand beträgt 5000 m.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)