

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2430
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	165 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	378 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Zentralheizung :</b>	Je
<b>Kamin :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2017
<b>Asphaltiert :</b>	Je

Ich verkaufe eine Villa mit Meerblick in der Nähe von Novigrad

Zum Verkauf steht eine moderne Villa mit Meerblick in der Nähe von Novigrad. Die Fläche der Villa beträgt 165 m2, während die Fläche des Gartens 296 m2 beträgt, wo sich ein beheizter Pool von 28 m2 mit Hydromassage-System befindet. Neben der Terrasse befindet sich ein Kamin. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein Abstellraum mit einer Wärmepumpe, die für Heizung und Kühlung sorgt.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen großen offenen Raum mit einem Wohnzimmer und einer neuen Küche von höchster Qualität. Im Erdgeschoss befindet sich ein Abstellraum und eine Toilette. Der erste Stock besteht aus 3 Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Natur.

Hochwertige Zimmermannsarbeiten mit Moskitonetzen und eine hervorragende Wärmedämmung garantieren niedrige Heiz- und Kühlkosten. Die Villa wird möbliert mit hochwertiger Ausstattung und Geräten verkauft.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)