

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2422
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksgröße :	592 m2
Entfernung zum Zentrum :	4 m
Entfernung zum Meer :	4 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	5
Parkplatz :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Möbliert :	Je
Internet :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Automatische Bewässerung :	Je
Jacuzzi :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Zentralheizung :	Je
Sicherheitstür :	Je
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2021
Asphaltiert :	Je

Preis : 850.000 €

Ich verkaufe eine moderne Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Poreč

Zum Verkauf steht eine moderne Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Poreč. Die Nettanutzfläche der Villa beträgt 160 m2, während die Grundstücksfläche 592 m2 beträgt. Es erstreckt sich über zwei Stockwerke. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem offenen Raum, in dem sich das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche befinden. Es gibt auch eine Toilette und ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer im Erdgeschoss. Das Wohnzimmer hat direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zum Swimmingpool mit Jacuzzi.

Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

Geheizt wird mit einer elektrisch betriebenen Wärmepumpe über eine Fußbodenheizung, während die Kühlung über Haartrockner erfolgt. Die Zimmerei ist mit Dreischichtglas ausgeführt, während



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

die Fassade energieeffizient ist, was für niedrige Heiz- und Kühlkosten sorgt.

Die Villa verfügt über einen 37 m² großen Pool mit Whirlpool und einem weiteren Whirlpool im Freien. Die Bewässerung erfolgt automatisch. Es verfügt über vier Parkplätze.

www.universumcroatia.hr