

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2416
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Aufzug :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Kanalisation :</b>	Je

Alter Preis : 285.000 €

**Neuer Preis :** 265.000 €

Eine Wohnung mit Aufzug in einem Neubau in der wunderschönen Gegend von Bašanija, unweit von Umag, wartet auf ihren neuen Besitzer.

Diese schöne Wohnung besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem luftigen Wohnzimmer, einer Küche, einer komfortablen Speisekammer, einem frisch dekorierten Badezimmer und einer. Mit einer Fläche von 69 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung den perfekten Raum für ein komfortables Leben oder einen Urlaub.

Das Gebäude, in dem sich diese Wohnung befindet, besteht aus 14 modernen und hochwertigen Wohnungen, die aus hochwertigen Porotherm-Ziegeln gebaut wurden. Die energieeffiziente Fassade mit 10 cm Wärmedämmung sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, was das Leben in dieser modernen Wohnung noch angenehmer macht.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und verfügt über einen Abstellraum im Keller und einen Parkplatz. Die Wohnungen sind mit hochwertigen PVC-Tischlerarbeiten,



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Klimaanlagen, erstklassiger Sanitärausstattung und hochwertigen Fliesen ausgestattet, die nach Ihren Wünschen ausgewählt werden können.

Diese schöne Wohnung liegt nur 400 m vom schönen Strand und dem Meer entfernt.

Besuchen Sie [www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr), um mehr zu erfahren.