

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2415
Standort :	Umag
Wohnfläche :	68 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Keller :	Je
Internet :	Je
Aufzug :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Kamin :	Je
Sicherheitstür :	Je
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025
Kanalisation :	Je

Alter Preis : 310.000 €

Neuer Preis : 250.000 €

Wir bieten zum Verkauf eine Wohnung in einem neu gebauten Wohngebäude unweit von Umag an.

Diese Wohnung mit einer Fläche von 67,50 m² verfügt über eine Eingangshalle, einen Abstellraum, ein Badezimmer, zwei komfortable Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer, eine Küche und eine schöne Terrasse.

Darüber hinaus gibt es in jedem Zimmer eine eingebaute Klimaanlage, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen PKW-Stellplatz und einen Kellerabstellraum, der über einen Aufzug erreichbar ist.

Der Vorteil dieser Wohnung besteht darin, dass der neue Eigentümer beim Kauf von der Grunderwerbsteuer in Höhe von 3



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

% befreit ist.