



Objekt ID :	2413
Standort :	Umag
Wohnfläche :	61 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Keller :	Je
Internet :	Je
Aufzug :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Kamin :	Je
Sicherheitstür :	Je
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2024
Asphaltiert :	Je

Alter Preis : 300.000 €

Neuer Preis : 270.000 €

Eine Wohnung zum Verkauf in einem Gebäude mit Aufzug in der Nähe von Umag, Basanij.

Diese schöne Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einer Speisekammer, einem Badezimmer und einer Terrasse und erstreckt sich über beeindruckende 61,40 m². Darüber hinaus ist die Wohnung mit einer Klimaanlage in allen Räumen und elektrischen Rollläden ausgestattet.

Das Gebäude selbst besteht aus hochwertigen Porotherm-Ziegeln und besteht aus 15 Wohnungen. Die energieeffiziente Fassade ist mit 10 cm Wärmedämmung verdickt, was Ihnen höchsten Komfort bietet. Darüber hinaus können Sie sich mit dem Aufzug des Gebäudes bequem fortbewegen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller und ein



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Parkplatz. Im Innenbereich finden Sie hochwertige PVC-Tischlerei, Klimaanlage, hochwertige Fliesen und Sanitäranlagen.

Die Wohnung liegt verkehrsgünstig nur 400 m vom Meer und dem Strand entfernt, sodass Sie die wunderschöne Küste genießen können, wann immer Sie möchten.

Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, Ihre Traumwohnung zu besitzen - besuchen Sie www.universumcroatia.hr und erfahren Sie mehr!