UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Objekt ID :	2413
Standort :	Umag
Wohnfläche :	61 m2
Entfernung zum Zentrum :	4 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Keller :	Je
Internet :	Je
Aufzug :	Je
El. Jalousien :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Kamin :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025
Asphaltiert :	Je

Alter Preis :	300.000 €
Neuer Preis :	250.000 €

Wir bieten zum Verkauf eine Wohnung im ersten Stock eines neuen Wohngebäudes in der Nähe von Umag an.

Diese Immobilie erstreckt sich über eine Fläche von 61,40 m2 und besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einem Badezimmer, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einer schönen Terrasse.

Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt.
Ein zusätzlicher Komfort dieser Wohnung ist der Parkplatz und der Kellerabstellraum, die mit dem Aufzug erreichbar sind.

Der Kauf dieser Wohnung befreit den neuen Eigentümer von der

UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Zahlung der Grunderwerbsteuer, die 3 % des Gesamtpreises beträgt.