

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2380
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2022

**Preis :** 270.000 €

Ich verkaufe eine Wohnung mit Meerblick in Novigrad

Wohnung zum Verkauf mit Meerblick im Bau in Novigrad. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad und einer großen Terrasse von 21 m<sup>2</sup> mit Meerblick. Die Nett Nutzfläche der Wohnung beträgt 82,79 m. Das Gebäude besteht aus 8 Wohnungen und ist mit hochwertigen Porotherm-Ziegeln gebaut. Die Fassade ist energieeffizient mit 10 cm dicker Wärmedämmung.

Die Wohnungen sind mit hochwertiger PVC Tischlerei, Klimaanlage, Sanitärausstattung, erstklassigen Fliesen ausgestattet, die der Käufer nach seinen Wünschen auswählen kann. Auf Kundenwunsch ist der Einbau einer Fußbodenheizung möglich. Die Wohnung ist 1000 m<sup>2</sup> vom Meer und dem wunderschön dekorierten Strand sowie der Stadt Novigrad und all ihren Einrichtungen entfernt.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)