

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2375
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	67 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1 m
Entfernung zum Meer :	1 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Sicherheitstür :	Je
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2024

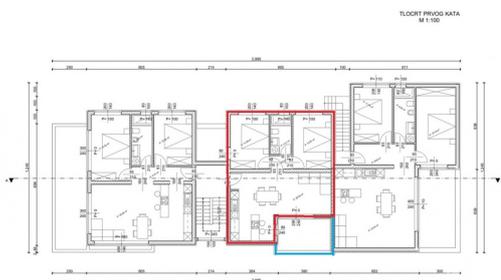
Preis : 270.000 €

Ich verkaufe eine im Bau befindliche Wohnung in Novigrad

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung im Bau in Novigrad. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad und einer großen Loggia von 14 m². Die Nett Nutzfläche der Wohnung beträgt 67,04 m. Das Gebäude besteht aus 8 Wohnungen und ist mit hochwertigen Porotherm-Ziegeln gebaut. Die Fassade ist energieeffizient mit 10 cm dicker Wärmedämmung.

Die Wohnungen sind mit hochwertiger PVC Tischlerei, Klimaanlage, Sanitärausstattung, erstklassigen Fliesen ausgestattet, die der Käufer nach seinen Wünschen auswählen kann. Auf Kundenwunsch ist der Einbau einer Fußbodenheizung möglich. Die Wohnung ist 1000 m² vom Meer und dem wunderschön dekorierten Strand sowie der Stadt Novigrad und all ihren Einrichtungen entfernt.

www.universumcroatia.hr



PRVI KAT					
<i>zajedničke prostorije</i>					
4	stepenica	MK1	12.00	1.00	12.00
STAN 3					
3.1.	hodnik	MK1	4.41	1.00	4.41
3.2.	dnevni boravak/kuhinja/blagovaona	MK1	30.29	1.00	30.29
3.3.	spavaća soba	MK1	10.22	1.00	10.22
3.4.	kupaona	MK2	5.53	1.00	5.53
3.5.	spavaća soba	MK1	13.52	1.00	13.52
3.6.	balcon	T2	20.77	0.25	5.19
ukupno stan 3					69.16
STAN 4					
4.1.	dnevni boravak/kuhinja/blagovaona	MK1	28.39	1.00	28.39
4.2.	hodnik	MK1	1.79	1.00	1.79
4.3.	spavaća soba	MK1	11.09	1.00	11.09
4.4.	kupaona	MK2	4.23	1.00	4.23
4.5.	spavaća soba	MK1	10.97	1.00	10.97
4.6.	lođa	T2	5.39	0.75	4.04
4.7.	lođa	T2	8.70	0.75	6.53
ukupno stan 4					67.04
STAN 7					
7.1.	hodnik	MK1	6.62	1.00	6.62
7.2.	dnevni boravak/kuhinja/blagovaona	MK1	33.76	1.00	33.76
7.3.	spavaća soba	MK1	16.19	1.00	16.19
7.4.	kupaona	MK2	6.03	1.00	6.03
7.5.	spavaća soba	MK1	11.14	1.00	11.14
7.6.	natkrivena terasa	RK1	15.21	0.50	7.61
7.7.	nenatkriveno stubište	SK1	5.77	0.25	1.44
ukupno stan 7					82.79