

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2369
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	64 m ²
Grundstücksgröße :	58 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1 m
Entfernung zum Meer :	1 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Sicherheitstür :	Je
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2024

Preis : 295.000 €

Ich verkaufe eine Erdgeschosswohnung mit Garten in Novigrad

Wohnung zum Verkauf mit Garten in einem modernen Gebäude in Novigrad. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad, Terrasse und Garten. Die Wohnungsfläche beträgt 63,97 m², während die Gartenfläche 58 m² beträgt. Das Gebäude besteht aus 8 Wohnungen und ist aus hochwertigem Porotherm-Ziegel gebaut. Die Fassade ist energieeffizient mit 10 cm starker Wärmedämmung.

Die Wohnungen sind mit hochwertigen PVC-Fenstern, Klimaanlage, Sanitärausstattung, erstklassigen Fliesen ausgestattet, die der Käufer nach seinen Wünschen auswählen kann. Auf Kundenwunsch besteht die Möglichkeit, eine Fußbodenheizung einzubauen. Die Wohnung ist 1000 m² vom Meer und dem schönen Strand und der Stadt Novigrad und allen Annehmlichkeiten entfernt.

www.universumcroatia.hr