

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2368
<b>Standort :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	240 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	674 m2
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Sauna :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Automatische Bewässerung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Zentralheizung :</b>	Je
<b>Kamin :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Renoviert
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Asphaltiert :</b>	Je

Preis : 690.000 €

Ich verkaufe eine charmante Steinvilla mit Swimmingpool in der Nähe von Brtonigla

Charmante Steinvilla mit Pool in der Nähe von Brtonigla zu verkaufen. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage und ist von Natur und Grün umgeben. Die Fläche der Villa beträgt 240 m<sup>2</sup>, während die Grundstücksfläche 674 m<sup>2</sup> beträgt. Das Grundstück verfügt über einen großen Pool von 44 m<sup>2</sup> und 4 überdachte Parkplätze. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, Wohnzimmer und Küche und Bad. Auf der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich auf der zweiten Etage zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine kleine Sauna befinden.

Die Heizung erfolgt im Erdgeschoss und im ersten Stock über die Heizkörper, deren Arbeit eine 14-kWh-Wärmepumpe mit einem 300-l-Boiler übernimmt. Die Zimmerei besteht aus PVC mit eingebauten Moskitonetzen. Das Haus wird voll möbliert mit hochwertigen Möbeln verkauft.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Die Villa liegt 7000 m vom Meer und schönen Stränden entfernt

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)