

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2364
Standort :	Umag
Wohnfläche :	66 m ²
Entfernung zum Meer :	1.5 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Keller :	Je
Internet :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Sicherheitstür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2022
Kanalisation :	Je

Ich verkaufe eine Wohnung in einem Neubau in der Nähe von Umag

Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude in der Nähe von Umag. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad und 2 Terrassen. Die Fläche der Wohnung beträgt 66 m² und verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller. Das Gebäude besteht aus 4 Wohnungen und ist aus hochwertigem Porotherm-Ziegel gebaut. Die Fassade ist energieeffizient mit 10 cm starker Wärmedämmung.

Die Wohnungen sind mit hochwertiger PVC-Tischlerei, Veranlagung für den Einbau einer Klimaanlage zum Heizen/Kühlen, Sanitärausstattung, erstklassigem Parkett und Fliesen nach Wahl des Kunden ausgestattet. Auf Kundenwunsch besteht die Möglichkeit, eine Fußbodenheizung mit Gleichstrom zu installieren. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Umgebung und ist von Natur und Grün umgeben. Die Entfernung zum Meer und schönen Stränden beträgt nur 1,5 km.

[www.universumcroatia.h](http://www.universumcroatia.hr)