

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2337
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	270 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	1010 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Automatische Bewässerung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Asphaltiert :</b>	Je

**Preis :** 1.500.000 €

Ich verkaufe eine schöne Villa, umgeben von viel Grün und Meerblick in der Nähe von Novigrad

Zum Verkauf steht eine schöne Villa, umgeben von viel Grün und Meerblick in der Nähe von Novigrad. Die Fläche der Villa beträgt 270 m2, während die Grundstücksfläche 1010 m2 beträgt. Es erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, Waschküche, WC, Wellness, Schlafzimmer mit Bad, Küche mit Essbereich und ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Natur. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

Der Garten hat einen Swimmingpool und eine Sommerküche. Die Villa verfügt über 3 Parkplätze.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)