

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2326
<b>Standort :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Kamin :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Septisch :</b>	Je

**Preis :** 1.000.000 €

Ich verkaufe eine moderne Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Brtonigla

Eine schöne moderne Villa mit beheiztem Pool in der Nähe von Brtonigla steht zum Verkauf. Die Fläche der Villa beträgt 220 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über einen Abstellraum, eine Waschküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Essbereich und ein großes Wohnzimmer. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und 2 Terrassen mit Meerblick. Die Grundstücksfläche beträgt 1200 m<sup>2</sup> und es gibt einen beheizten Pool von 48 m<sup>2</sup>. Der Pool verfügt über eine Gegenströmung. Heizung ist auf Klimaanlagen und Kamin. Die Villa befindet sich in ruhiger Umgebung und erhöhter Mikrolage.

Die Villa ist 7 km von Novigrad, dem Meer und schönen Stränden entfernt. Ein Markt und ein Restaurant sind 500 m entfernt.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)