

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2231
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	253 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	150 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	5
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Zentralheizung :</b>	Je
<b>Kamin :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je

**Preis :** Preis auf Anfrage €

Ich verkaufe ein hochwertiges Haus mit Meerblick in TOP Lage in Umag

Ein wunderschönes Haus von höchster Qualität mit Meerblick zu verkaufen in TOP Lage in Umag. Die Nettanutzfläche des Hauses beträgt 253,39 m2, während der Garten ca. 150 m2 hat. Das Haus liegt nur 50 m vom Meer und Strand entfernt. Es erstreckt sich über drei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über zwei große überdachte Terrassen, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 2 Abstellräume und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Abstellraum. Ein Schlafzimmer hat eine Terrasse mit Meerblick. Auf der zweiten Etage befinden sich auch zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Abstellraum und Terrasse mit Meerblick.

Die Heizung ist zentral und die Installationen wurden für jeden Raum durchgeführt. Das Haus ist mit Styropor isoliert, was niedrige Heiz- und Kühlkosten garantiert. Die zum Bau



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

verwendeten Materialien sind von höchster Qualität. Die Schlafzimmer sind mit hochwertigem Parkett sowie Fliesen und Sanitärkeramik ausgestattet.

Der Blick auf das Meer, das nahe Meer und den Strand verbunden mit dem Grün der Umgebung und der ruhigen Lage, sowie die Qualität des Hauses, sind die wahren Trümpfe dieser Immobilie, die Sie schon beim Ankommen verzaubern wird in direkten Kontakt damit.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)