

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2230
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	138 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	65 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Zentralheizung :</b>	Je
<b>Kamin :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je

Ich verkaufe ein Haus in zweiter Reihe vom Meer und Strand in Umag

Ein schönes Steinhaus von höchster Qualität zu verkaufen in zweiter Reihe vom Meer in Umag. Die Nett Nutzfläche des Hauses beträgt 138,11 m2, während der Garten ca. 65 m2 hat. Das Haus liegt nur 50 m vom Meer und Strand entfernt. Es erstreckt sich über drei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über eine große überdachte Terrasse von 11 m2, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Abstellraum und Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer und im zweiten Stock befinden sich auch zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Heizung ist zentral und die Installationen wurden für jeden Raum durchgeführt. Das Haus ist mit Styropor isoliert, was niedrige Heiz- und Kühlkosten garantiert. Die zum Bau verwendeten Materialien sind von höchster Qualität. Die Schlafzimmer sind mit hochwertigem Parkett sowie Fliesen und Sanitärkeramik ausgestattet.

Die Nähe zum Meer und zum Strand kombiniert mit dem Grün der



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Umgebung und der ruhigen Lage, sowie die Qualität des Hauses, sind die wahren Trümpfe dieser Immobilie, die Sie verzaubern wird, sobald Sie in direkten Kontakt mit es.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)